

# 契稅申報書

※ 檔 案 編 號										日期		年 月 日						
年 月 日		資 料 編 號								※ 總 收 文	日 期 字 號							
		服 務 區 總 分 處				流 水 號												
(1)房 屋 稅籍編號		區 里		冊頁棟		分戶號		(2)建號		(3)移 轉 房屋坐落								
(4)立契日期或使用執照核發日期(限 房屋建造完成前取得所有權案件)				年 月 日		<input type="checkbox"/> 1.房屋建造完成前取得所有權案件 <input type="checkbox"/> 2.除上述以外之一般申報案件				(5)申報日期		年 月 日						
(6)移轉價格 (新台幣)												1. <input type="checkbox"/> 請按政府評定標準價格核課契稅。 2. <input type="checkbox"/> 請按政府評定標準價格或申報移轉價格從高核課契稅。 3. <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按政府評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。						
(7)茲委託 <span style="float: right;">先生 女士</span> 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。																		
(8)原所有權人		姓名或名稱	蓋章	民國身分證或事業		身分		公 有		戶 籍 地 址						權利範圍		※查欠情形
				機關團體統一編號		代號		私 別								縣 市		
(10)契稅		買方																
		賣方																
(11)在國內房屋 稅繳納代理人																		
(12)所得稅納稅 代理人																		
(13)契約種類		<input type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.人名義取得使用執照者 <span style="float: right;">                     建築中變更起造  <input type="checkbox"/> 8.標購、拍賣、領買 <input type="checkbox"/> 9.二親等間買賣                 </span>												*查欠人員 蓋 章				
(14)移轉情形		層 次														面積合計		
		構 造																
		面 積 (平方公尺)																
(15)申請減免 項目		<input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵	合於契稅條例第( )條規定。 合於( )條例第( )條( )款規定。										* <input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准	*房屋稅承 辦人員蓋章				

(16)檢 附	<input type="checkbox"/> 契約書正副本共( )份及影本乙份(貼印花部份) <input type="checkbox"/> 所有權狀正影本共( )份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書正影本各乙份, <input type="checkbox"/> 法院判決書正影本( )份, <input type="checkbox"/> 身分證或戶口名簿影本乙份。 <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本乙份 <input type="checkbox"/> 其他文件( )份。		
(17)移轉後房屋稅繳款書寄送地址: <input type="checkbox"/> 同房屋坐落 <input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 請寄:			
(18)怠報日數		(19)備註:	
<p>茲依照契稅條例 14 條、15 條、16 條規定填具契稅申報書,請依法核定應納契稅,並依照房屋稅條例第 7 條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義,如原所有權人有應未繳房屋稅者,請依同條例第 22 條規定辦理。</p> <p>此 致  稅捐稽徵處                      分處  鄉鎮市公所</p> <p style="text-align: right;">申報人</p>			

一、本表有※之欄位請免填。

二、申報人取得房屋,並依附聯填報使用情形,其供作自用住宅用地使用者,並可據以適用自用住宅優惠稅率改課地價稅,請確實填報,以維護您的權益。(附註:1.本申報書請填寫二聯 2.申報人取得本件房屋,如要作為自用住宅用地使用,請再填報「附聯」,以免喪失節稅權益)