

(三之二)

三、原已核准享受自用住宅地稅率課徵地價稅，願放棄該處改一般稅率課徵地價稅

(如無此情況者，本項免填)

☐ 本人

☐ 配偶 (姓名)

☐ 未成年之

受扶養親屬

所有坐落 縣 鄉鎮 段 小段 地號土地

市 市區

四、有兩處以上自用住宅用地者，請填本項：

☐ 本人

☐ 配偶 (姓名)

☐ 未

成年之受扶養親屬

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

所有坐落 縣 鄉鎮 段 小段 地號土地

已享受自用住宅用地稅率課徵地價稅，但係供下列親屬設籍。

統一編號 ☐ 本人 ☐ 直系親屬 ☐ 已成年子女 ☐ 配偶及未成年受扶養親屬

五、上列房屋原供 使用，現已變更爲住宅使用，請同時改按住家用稅率課徵房屋稅。

此致
稅捐稽徵處 分處

所有權人姓名：
國民身分證
或扣繳單位
(簽名蓋章)

連絡電話：

地址： 縣 鄉鎮 村 路 巷
市 市區 里 鄰 段 街 弄 號 樓 室

申請日期： 年 月 日

說明..

一、本法所稱自用住宅用地，指土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬適用本法關於自用住宅之規定以一處為限。（土地稅法第九條及第十七條）

二、適用特別稅率之自用住宅用地，應由土地所有權人於每年地價稅開徵四十日前（即9月22日）提出申請，逾期申請者，自申請次年開始適用，前已核定而用途未變更者，以後免再申請，適用特別稅率之原因、事實消滅時，應即向主管稽徵機關申報。（土地稅法第四十一條）

繼承或夫妻贈與之土地，新所有權人於登記後仍應重新申請。

三、合於下列規定之自用住宅用地，其地價稅按千分之二計徵；
都市土地面積未超過三公畝部分。

非都市土地面積未超過七公畝部分。（土地稅法第十七條）

四、本法第九條之自用住宅用地，以其土地之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有者為限。（土地稅法施行細則第四條）

五、申請按自用住宅地課徵地價稅時，應由土地所有權人填具申請書連同戶口名簿影本及建築改良物證明文件，向土地所在地稅捐稽徵機關申請核定。（土地稅法施行細則第十一條）

